



THE OFFICE

BIỂU TƯỢNG MỚI CHO PHONG CÁCH SỐNG &
LÀM VIỆC GIỮA LÒNG HÀ NỘI

Đầu tư và phát triển bởi TID GROUP

TỔNG QUAN DỰ ÁN

The Office là tòa nhà văn phòng hạng A nằm trong tổ hợp đa chức năng đẳng cấp tại số 175 Nguyễn Thái Học, trung tâm quận Ba Đình – vị trí mang tính chiến lược và biểu tượng của Hà Nội. Được phát triển theo tiêu chuẩn quốc tế, tòa nhà sở hữu diện tích sàn hơn 4.000 m² mỗi tầng, đáp ứng linh hoạt nhu cầu của nhiều loại hình doanh nghiệp.

Vị trí đặc địa giúp nâng tầm hình ảnh thương hiệu, đồng thời tối ưu khả năng kết nối và tiếp cận khách hàng, đối tác trong và ngoài nước.

The Office không chỉ là một tòa nhà văn phòng, mà là điểm kết nối giữa không gian làm việc cao cấp và hệ sinh thái tiện ích toàn diện – từ khách sạn 5 sao, căn hộ dịch vụ, trung tâm thương mại và dịch vụ giải trí đến không gian xanh công cộng – tất cả hội tụ trong một địa chỉ duy nhất. Mô hình “sống – làm việc – thư giãn” mang lại trải nghiệm khác biệt, nâng tầm môi trường làm việc dành cho các doanh nghiệp dẫn đầu ngay giữa lòng thủ đô.



CÁC ĐIỂM NỔI BẬT

The Office – Tổ hợp hạng A toàn diện, tích hợp giữa công việc, tiện ích và trải nghiệm sống ngay tại địa chỉ trung tâm của Hà Nội.



TẦNG VĂN PHÒNG

4F – 8F

Diện tích hơn 4.000 m² mỗi tầng, mặt bằng linh hoạt, dễ dàng tùy chỉnh.
Trần cao 2.7m với ánh sáng tự nhiên, giúp tối ưu không gian làm việc thoải mái và hiệu quả.

TIÊU CHUẨN XANH

Được thiết kế và xây dựng theo tiêu chuẩn LEED Gold - tiêu chuẩn công trình xanh quốc tế.



TẦNG GỬI XE

B3 – B2

02 tầng gửi xe với hệ thống đỗ xe thông minh dành cho ô tô & xe máy.
Trang bị dẫn hướng tự động & giám sát 24/7.

KẾT NỐI TIỆN ÍCH

Phòng họp, business lounge và khu vực café ngay trong tòa nhà. Kết nối trực tiếp với khách sạn 5 sao, căn hộ dịch vụ, trung tâm thương mại và dịch vụ cao cấp

ĐƯỢC THIẾT KẾ & XÂY DỰNG THEO TIÊU CHUẨN LEED GOLD

NĂNG LƯỢNG

Đèn LED, cảm biến chuyển động & điều hòa tiết kiệm năng lượng

NƯỚC

Hệ thống ống kép & thiết bị tiết kiệm lưu lượng giúp giảm tiêu thụ nước.



KIẾN TRÚC

Tối ưu ánh sáng tự nhiên, kính cách nhiệt & vật liệu tiêu âm mang lại sự thoải mái.

VỊ TRÍ

Dễ dàng tiếp cận tuyến metro, tiện ích lân cận & lối đi bộ, đường dành cho xe đạp.



Biểu tượng mới cho phong cách sống & làm việc giữa lòng Hà Nội

TIỆN ÍCH

Không gian làm việc toàn diện – nơi cân bằng giữa hiệu quả và thư giãn.

The Office mang đến không gian làm việc lý tưởng, nơi sự thoải mái, tập trung và sức khỏe được ưu tiên hàng đầu. Khách thuê tận hưởng ánh sáng tự nhiên, khu lounge yên tĩnh, mảng xanh thư giãn và tiện ích chăm sóc sức khỏe toàn diện – cho một ngày làm việc hiệu quả và tràn đầy cảm hứng.



Business lounge cao cấp
& phòng họp riêng biệt



Café và khu ẩm thực tích
hợp ngay trong tòa nhà



Sân hiên xanh & khu
vực thư giãn giữa giờ



Diện tích văn phòng
linh hoạt



Kết nối Wi-Fi tốc độ
cao & hệ thống truy
cập thông minh



Khu pantry tiện nghi &
không gian chăm sóc
sức khỏe



Không gian mở, ngập
tràn ánh sáng tự nhiên



Kết nối với tuyến metro
& hệ thống giao thông
công cộng



10 thang máy cho
khách & 3 thang dịch
vụ riêng biệt



Truy cập linh hoạt
24/7

VỊ TRÍ & CÁC ĐIỂM LÂN CẬN



DI CHUYỂN BẰNG Ô TÔ

- 🌊 Hồ Hoàn Kiếm – 9 mins
- 📍 Phố cổ Hà Nội – 10 mins
- 🌊 Hồ Tây – 12 mins
- ✈️ Sân bay quốc tế Nội Bài – 40 mins
- 🏢 Đại sứ quán – 5-7 mins
(Singapore, Trung Quốc,
Úc, Nhật & Mỹ)

DI CHUYỂN BẰNG CÁCH ĐI BỘ

- 🚌 Bến xe Kim Mã – 2 mins
- 🚆 Ga tàu điện Cát Linh – 6 mins
- 🏛️ Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh – 7 mins
- 🏛️ Văn Miếu – Quốc Tử Giám – 10 mins



THÔNG SỐ KỸ THUẬT

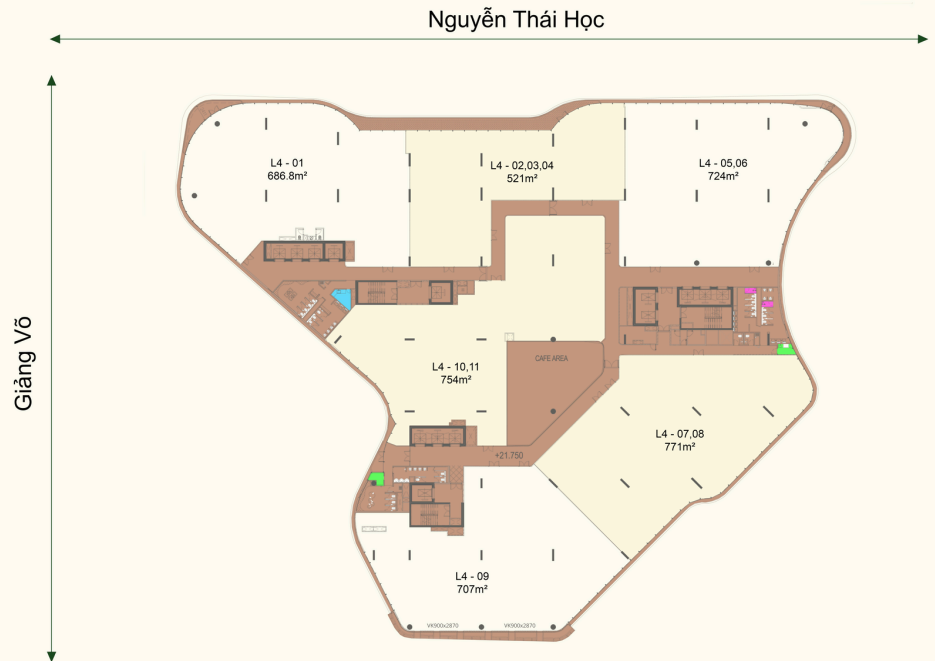
SÀN	Chiều cao sàn	Tầng hầm: 4.75 - 5.75 m
		Tầng trệt: 4.2 - 4.6 m
		Tầng 4-8: 2.7 - 2.9 m
	Sàn nâng	100 mm
DIỆN TÍCH SÀN	Tổng diện tích xây dựng mỗi tầng (GFA)	5440 m ²
	Diện tích sử dụng mỗi tầng (NLA)	4190 m ²
	Tổng diện tích sàn xây dựng	28,332 m ²
	Tổng diện tích cho thuê	19,828 m ²
HÀNH LANG	Chiều rộng	2.4 m
THANG MÁY KHÁCH	Số lượng	10
	Tải trọng	1600 - 2000 kg
	Tốc độ	2m/s - 2.5 m/s
	Thời gian chờ trung bình	< 30 s
THANG MÁY HÀNG	Số lượng	3
	Tải trọng	2500 kg
HỆ THỐNG CƠ ĐIỆN	Hệ thống chiếu sáng	Type: LED
	Độ rọi	CRI: >=80
	Chỉ số hoàn màu	URG: = 80

MẶT BẰNG CHO THUÊ TẦNG 4-5

L4

GFA: 5440m²
NLA: 4190m²

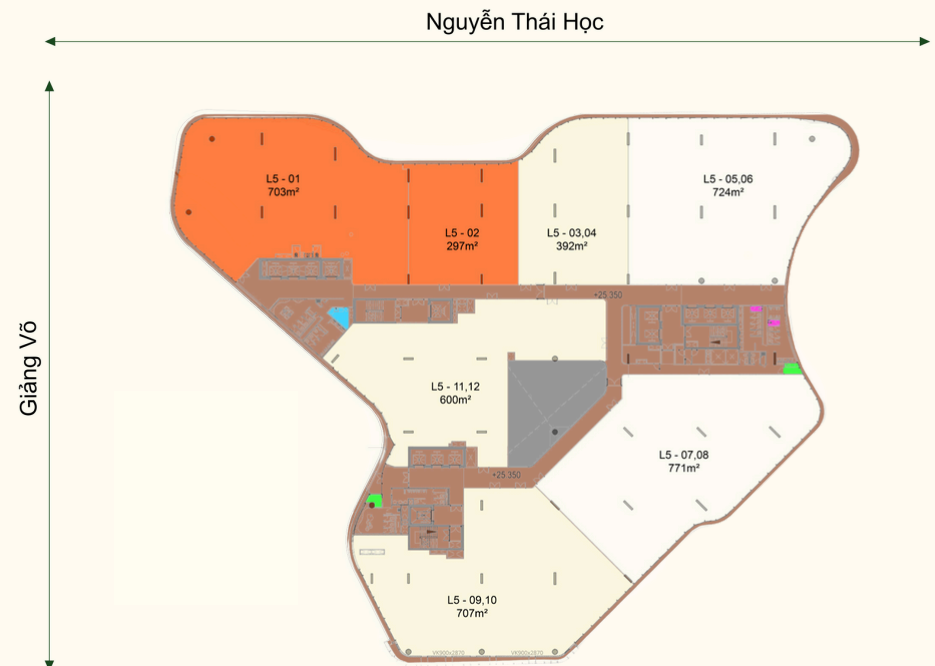
- GIẾNG TRỜI
- BUỒNG TẮM
- PANTRY
- PHÒNG MẸ & BÉ
- GFA
- NLA



L5

GFA: 5334m²
NLA: 4190m²

- KHU VỰC CHỦ SỞ HỮU
- GIẾNG TRỜI
- BUỒNG TẮM
- PANTRY
- PHÒNG MẸ & BÉ
- GFA
- NLA



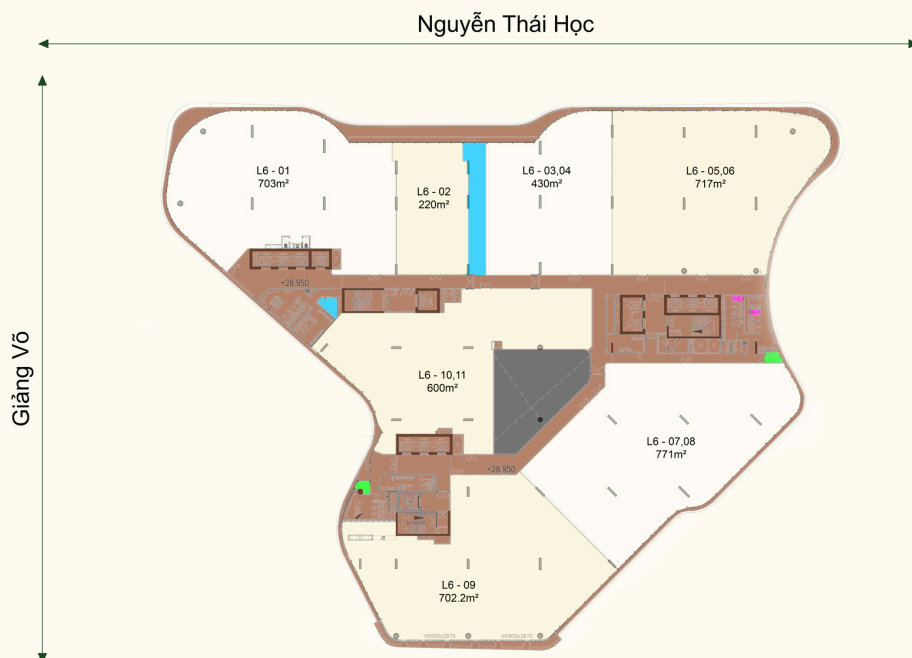
(*) Diện tích GFA và NLA nêu trên là số liệu ước tính và có thể thay đổi.

MẶT BẰNG CHO THUÊ TẦNG 6-7

L6

GFA: 5440m²
NLA: 4159m²

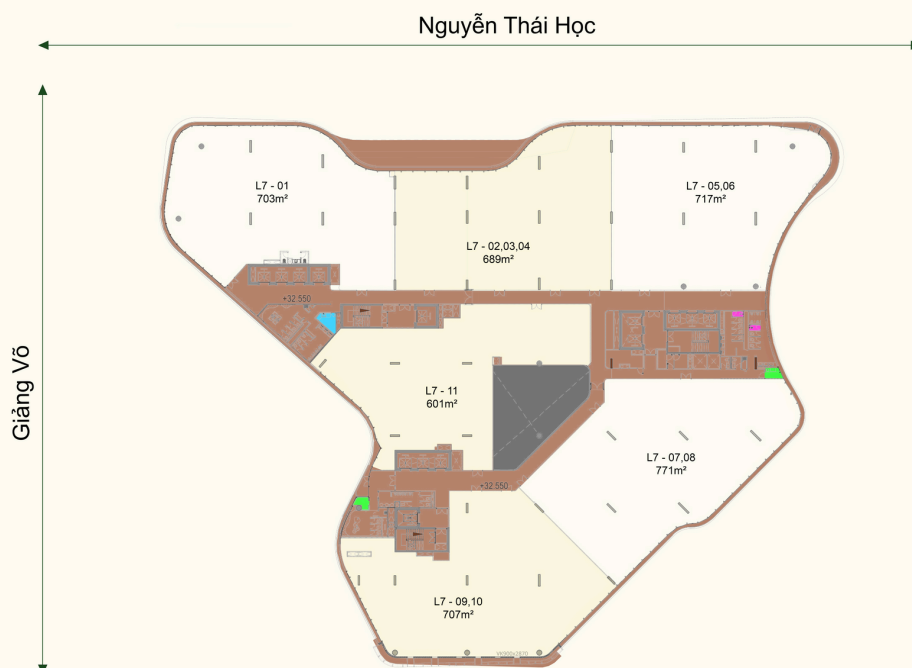
- GIẾNG TRỜI
- BUỒNG TẮM
- PANTRY
- PHÒNG MẸ & BÉ
- GFA
- NLA



L7

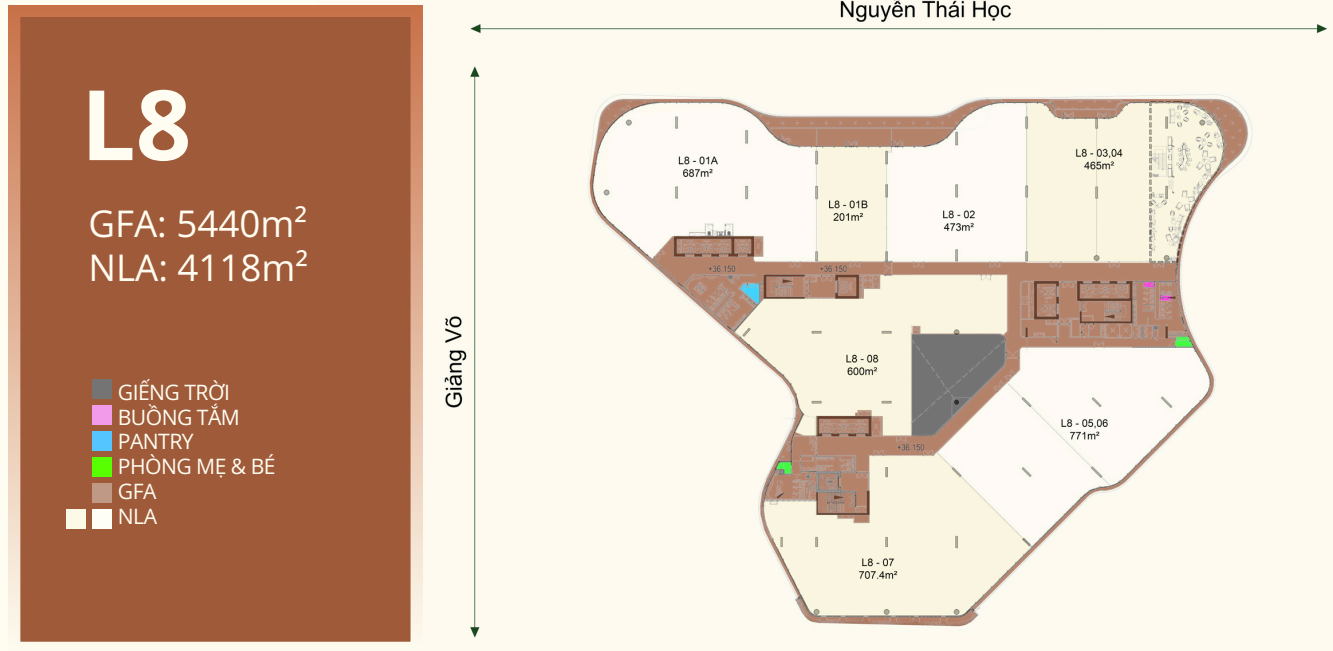
GFA: 5334m²
NLA: 4190m²

- GIẾNG TRỜI
- BUỒNG TẮM
- PANTRY
- PHÒNG MẸ & BÉ
- GFA
- NLA



(*) Diện tích GFA và NLA nêu trên là số liệu ước tính và có thể thay đổi.

MẶT BẰNG CHO THUÊ TẦNG 8



(*) Diện tích GFA và NLA nêu trên là số liệu ước tính và có thể thay đổi.

Biểu tượng mới cho phong cách sống &
làm việc giữa lòng Hà Nội



Ấn tượng đầu tạo nên trải nghiệm khác biệt

The Office chào đón khách thuê và đối tác bằng cảm giác sang trọng ngay từ lối vào — thông qua sảnh trước cao rộng, ngập tràn ánh sáng tự nhiên và khu vực đón trả xe được thiết kế tinh tế.

Trải nghiệm không gian chuyên nghiệp bắt đầu từ khoảnh khắc bạn bước vào.

(*) Hình ảnh phối cảnh mang tính chất tham khảo.

Không gian làm việc xanh, trong lành và hiệu quả

Không gian tại The Office được kiến tạo để nuôi dưỡng sự tập trung, sự thoải mái và hiệu suất. Ánh sáng tự nhiên, mảng xanh và bố cục trực quan góp phần kiến tạo chuẩn mực mới cho môi trường làm việc hiện đại



(*) Hình ảnh phối cảnh mang tính chất tham khảo.



Không chỉ là văn phòng – mà còn là nơi định hình phong cách sống

The Office vượt ra khỏi khái niệm văn phòng truyền thống – với thiết kế lấy cảm hứng từ sức khỏe, không gian ăn uống tích hợp và sân vườn thư giãn. Tất cả cùng hòa quyện để kiến tạo trải nghiệm làm việc toàn diện, cân bằng và tràn đầy cảm hứng.





THE OFFICE

BIỂU TƯỢNG MỚI CHO PHONG CÁCH SỐNG &
LÀM VIỆC GIỮA LÒNG HÀ NỘI



Liên hệ: office.leasing@tidgroup.com.vn

Đầu tư và phát triển bởi TID GROUP